Приложение Nо. 1

к Рекомендациям по подготовке

и выдаче документов о праве на

земельные доли и имущественные паи

ПРИМЕРНЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ (МАТЕРИАЛОВ)

ПО ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВ НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА

ЗЕМЕЛЬНЫЕ ДОЛИ И О ПРАВЕ НА ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПАИ

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Реквизиты сельскохозяйственной коммерческой

организации (предприятия)

Полное наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер и дата государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Решение о выдаче свидетельств на право собственности

на земельные доли и о праве на имущественные паи

Высшим органом управления сельскохозяйственной коммерческой

организации (предприятия) "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г. (протокол Nо. \_\_\_\_\_\_)

принято решение о выдаче свидетельств на право собственности на

земельные доли и о праве на имущественные паи и утвержден пакет

документов по расчету этих долей и паев.

Состав внутрихозяйственной комиссии по приватизации земли и

реорганизации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдача свидетельств на право собственности на земельные доли и о

праве на имущественные паи состоится "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г. (дата

предлагается собранием или другим высшим органом управления

организации (предприятия)).

3. Земельные доли

(заполняется на основе прилагаемых таблиц)

Сельскохозяйственные угодья, находящиеся в общей долевой

(совместной) собственности по результатам инвентаризации или

государственному акту (свидетельству) серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nо. \_\_\_\_,

выданному \_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили \_\_\_\_ га, в том числе пашня \_\_\_\_ га,

многолетние насаждения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га, сенокосы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га,

пастбища \_\_\_\_ га, залежь \_\_\_\_ га.

Оценка сельскохозяйственных угодий, находящихся в общей

собственности, составляет \_\_\_\_\_\_ балло-гектаров.

Численность собственников земельных долей составляет \_\_\_\_\_\_\_\_

человек, в том числе:

\_\_\_\_\_\_\_ постоянных работников хозяйства;

\_\_\_\_\_\_\_ пенсионеров хозяйства, проживающих на его территории;

\_\_\_\_\_\_\_ работников социальной сферы;

\_\_\_\_\_\_\_ стипендиатов хозяйства;

\_\_\_\_\_\_\_ лиц, призванных на срочную военную службу;

\_\_\_\_\_\_\_ лиц, имеющих право вернуться на прежнее место работы (в

случае их возвращения);

\_\_\_\_\_\_\_ лиц, уволенных по сокращению штатов после 1 января 1992

года.

Размер земельной доли составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гектаров

сельскохозяйственных угодий, \_\_\_\_\_ балло-гектаров.

4. Имущественные паи

(заполняется на основе прилагаемых таблиц)

Активы организации (предприятия) по балансу на "\_\_"\_\_\_\_\_ 199\_ г.

составляют \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб., в том числе объекты, подлежащие

передаче муниципальным органам, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

Кредиты и другие заемные средства составляют \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.,

прочие пассивы - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

На основании акта инвентаризации выделено имущество:

1) подлежащее разделу (на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.);

2) подлежащее передаче муниципальным органам или их предприятиям

и организациям (на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.);

3) списанное после составления баланса (на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тыс. руб.).

Паевой фонд предприятия составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

В список собственников имущественных паев включено \_\_\_\_ человек,

в том числе: \_\_\_\_\_ постоянных работников хозяйства; \_\_ пенсионеров

хозяйства; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ постоянных работников, уволенных по

сокращению штатов после 1 января 1992 года; \_\_\_\_\_\_\_\_ лиц, ранее

работавших в хозяйстве и включенных в список по решению общего

собрания участников (членов) организации (предприятия).

II. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ (СВИДЕТЕЛЬСТВО) НА ЗЕМЛЮ

(прилагается копия)

III. АКТ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ

УГОДИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ (СОВМЕСТНОЙ)

СОБСТВЕННОСТИ

Пашня

+-------------------------------------------------------------------+

¦ Номер севооборота, ¦ Площадь, га ¦ Оценка 1 га, ¦ Общая оценка, ¦

¦ поля, участка ¦ ¦ балло-гектары ¦ балло-гектары ¦

+--------------------+-------------+---------------+----------------¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+--------------------+-------------+---------------+----------------¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+--------------------+-------------+---------------+----------------¦

¦ Итого ¦ ¦ ¦ ¦

+-------------------------------------------------------------------+

Залежь

+-------------------------------------------------------------------+

¦ Номер участка ¦ Площадь, га ¦ Оценка 1 га, ¦ Общая оценка, ¦

¦ ¦ ¦ балло-гектары ¦ балло-гектары ¦

+-------------------+-------------+---------------+-----------------¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+-------------------+-------------+---------------+-----------------¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+-------------------+-------------+---------------+-----------------¦

¦ Итого ¦ ¦ ¦ ¦

+-------------------------------------------------------------------+

Многолетние насаждения

+-------------------------------------------------------------------+

¦ Номер участка ¦ Площадь, га ¦ Оценка 1 га, ¦ Общая оценка, ¦

¦ ¦ ¦ балло-гектары ¦ балло-гектары ¦

+------------------+-------------+---------------+------------------¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+------------------+-------------+---------------+------------------¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+------------------+-------------+---------------+------------------¦

¦ Итого ¦ ¦ ¦ ¦

+-------------------------------------------------------------------+

Сенокосы

+-------------------------------------------------------------------+

¦ Номер участка ¦ Площадь, га ¦ Оценка 1 га, ¦ Общая оценка, ¦

¦ ¦ ¦ балло-гектары ¦ балло-гектары ¦

+------------------+-------------+---------------+------------------¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+------------------+-------------+---------------+------------------¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+------------------+-------------+---------------+------------------¦

¦ Итого ¦ ¦ ¦ ¦

+-------------------------------------------------------------------+

Пастбища

+------------------------------------------------------------------+

¦ Номер участка ¦ Площадь, га ¦ Оценка 1 га, ¦ Общая оценка, ¦

¦ ¦ ¦ балло-гектары ¦ балло-гектары ¦

+------------------+-------------+---------------+-----------------¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+------------------+-------------+---------------+-----------------¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+------------------+-------------+---------------+-----------------¦

¦ Итого ¦ ¦ ¦ ¦

+------------------------------------------------------------------+

IV. СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ

(прилагается)

V. РАСЧЕТ РАЗМЕРА ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ

+-------------------------------------------------------------------+

¦ ¦ ¦ В том числе: ¦

¦ ¦ +------------------------------------¦

¦ ¦ Сельхоз- ¦пашен¦многолетних¦сенокосов¦пастбищ ¦

¦ ¦ угодья, ¦ ¦насаждений ¦ ¦ ¦

¦ ¦ га ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+-------------------+----------+-----+-----------+---------+--------¦

¦ Итого ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ общей ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ собственности ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+-------------------+----------+-----+-----------+---------+--------¦

¦ Оценка, ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ балло-гектары ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+-------------------+----------+-----+-----------+---------+--------¦

¦ Размер доли: ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ га ¦ ¦ - ¦ - ¦ - ¦ - ¦

¦ балло-гектаров ¦ ¦ - ¦ - ¦ - ¦ - ¦

+-------------------------------------------------------------------+

VI. БАЛАНС РЕОРГАНИЗУЕМОЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ

КОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ПРЕДПРИЯТИЯ)

НА "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 199\_ Г.

(прилагается баланс, использованный

для расчета паевого фонда)

VII. АКТ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

+-------------------------------------------------------------------+

¦ Nо. ¦ Наименование ¦ Марка, инвентарный ¦ Оценочная ¦

¦ п/п ¦ объекта ¦ номер, год ввода в ¦ стоимость, ¦

¦ ¦ ¦ эксплуатацию ¦ руб. ¦

+-------------------------------------------------------------------¦

¦ ¦

¦ ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, ПОДЛЕЖАЩИЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ¦

¦ ¦

+-------------------------------------------------------------------¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+-------+----------------------+--------------------+---------------¦

¦ ¦ Итого ¦ ¦ ¦

+-------------------------------------------------------------------¦

¦ ¦

¦ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ¦

¦ ПЕРЕДАВАЕМЫЕ НА БАЛАНС МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ¦

¦ ¦

+-------------------------------------------------------------------¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+-------+----------------------+--------------------+---------------¦

¦ ¦ Итого ¦ ¦ ¦

+-------------------------------------------------------------------¦

¦ ¦

¦ ИМУЩЕСТВО, ПОДЛЕЖАЩЕЕ СПИСАНИЮ ¦

¦ ¦

+-------------------------------------------------------------------¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+-------+----------------------+--------------------+---------------¦

¦ ¦ Итого ¦ ¦ ¦

+-------+----------------------+--------------------+---------------¦

¦ ¦ Всего по основным ¦ ¦ ¦

¦ ¦ средствам: ¦ ¦ ¦

+-------------------------------------------------------------------+

Подписи членов комиссии по инвентаризации

Дата

VIII. АКТ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ

+-------------------------------------------------------------------+

¦ Nо. ¦Наименование¦ Место ¦Количество¦ Цена за ¦Стоимость,¦

¦ п/п ¦ ¦ хранения¦ ¦ единицу, руб. ¦ руб. ¦

+------+------------+---------+----------+---------------+----------¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+------+------------+---------+----------+---------------+----------¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+------+------------+---------+----------+---------------+----------¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+------+------------+---------+----------+---------------+----------¦

¦ ¦ Итого ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+-------------------------------------------------------------------+

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г.

Подписи членов комиссии по инвентаризации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IX. РАСЧЕТ ПАЕВОГО ФОНДА

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА ДЛЯ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПО ПАЯМ

(по отчетному балансу и результатам инвентаризации)

+-------------------------------------------------------------------+

¦ ¦ Стоимость имущества ¦

¦ ¦ по состоянию ¦

¦ Показатели ¦ на "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 199\_ г. ¦

¦ ¦ за вычетом износа, ¦

¦ ¦ тыс. руб. ¦

+---------------------------------------+---------------------------¦

¦Основные средства и вложения (из ¦ ¦

¦раздела I актива баланса) ¦ ¦

+---------------------------------------+---------------------------¦

¦Запасы и затраты (из раздела II актива ¦ ¦

¦баланса) ¦ ¦

+---------------------------------------+---------------------------¦

¦Денежные средства, прочие активы (из ¦ ¦

¦раздела III актива баланса) ¦ ¦

+---------------------------------------+---------------------------¦

¦Итого ¦ ¦

+---------------------------------------+---------------------------¦

¦Кредиты и прочие пассивы (из раздела ¦ ¦

¦II пассива баланса) ¦ ¦

+---------------------------------------+---------------------------¦

¦Объекты социальной сферы и инженерной ¦ ¦

¦инфраструктуры (из акта инвентаризации ¦ ¦

¦имущества) ¦ ¦

+---------------------------------------+---------------------------¦

¦Списано после утверждения баланса ¦ ¦

¦(из акта инвентаризации имущества) ¦ ¦

+---------------------------------------+---------------------------¦

¦Итого ¦ ¦

+---------------------------------------+---------------------------¦

¦Всего подлежит распределению по ¦ ¦

¦паям (разность активов и пассивов) ¦ ¦

+-------------------------------------------------------------------+

X. РАСЧЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПАЕВ

+-------------------------------------------------------------------+

¦ Nо. ¦ Ф.И.О. ¦ Стаж ¦Среднегодовая¦ Трудовой ¦Имущест- ¦

¦ п/п ¦лиц, имеющих ¦ работы ¦зарплата или ¦вклад, тыс.¦ венный ¦

¦ ¦ право на ¦ в данном ¦ квалифика- ¦годо-рублей¦ пай, ¦

¦ ¦ получение ¦ хозяйстве¦ ционный ¦ ¦тыс. руб.¦

¦ ¦имущественного¦ ¦ коэффициент,¦ ¦ ¦

¦ ¦ пая ¦ ¦ руб. ¦ ¦ ¦

+-----+--------------+----------+-------------+-----------+---------¦

+-----+--------------+----------+-------------+-----------+---------¦

+-----+--------------+----------+-------------+-----------+---------¦

+-----+--------------+----------+-------------+-----------+---------¦

+-----+--------------+----------+-------------+-----------+---------¦

¦ ¦ Итого по ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ хозяйству ¦ - ¦ - ¦ ¦ ¦

+-------------------------------------------------------------------+